**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.09.2021  **Karar No :** 182 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Balıbeyi Köyü 101 ada, 111 parselde bulunan 215,73- metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait Merkez ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ayrı ayrı satışının yapılabilmesi için İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Encümenine yetki verilmiş olup, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17/08/2021 tarih ve E-58873294-840-8424 sayılı yazısına ekli, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Balıbeyi Köyü 101 ada, 111 parselde bulunan 215,73- metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Balıbeyi Köyü 101 ada, 111 parselde bulunan 215,73- metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 19.312,15.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince 01.09.2021 Çarşamba günü, saat 10:30’da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda Pazarlık Usulü ile satışının yapılmasına, İl Encümenimizin 18.08.2021 tarih ve 173 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, satışlarına karar verilen taşınmaz için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu, dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Balıbeyi Köyü 101 ada, 111 parselde bulunan 215,73- metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 19.312,15.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan satış ihalesine tek talipli olarak Ferhat GÜNTÜRK katılmış olup, vermiş olduğu 20.000,00.-TL. bedel Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden, **Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Balıbeyi Köyü 101 ada, 111 parselde bulunan 215,73- metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın Ferhat GÜNTÜRK’e 20.000,00.-TL. bedelle, şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına;**

Satış bedeli ve vergilerinin yatırıldıktan sonra hak sahibine tapu tescillerinin yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
|  | Tasdik Olunur 01.09.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.09. 2021  **Karar No :** 183 | **Karar Özeti :** | İlimiz Tercan İlçesi Balyayla Köyü Balözü Mezrasında Nafiye GÜNDÜZ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan çoban evi inşaatı için, 1.962,30.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Tercan İlçesi Balyayla Köyü Balözü Mezrasında Nafiye GÜNDÜZ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan çoban evi inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-8851 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

14.06.2021 tarih ve 7456 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 19.08.2021 tarihinde İlimiz Tercan İlçesi Balyayla Köyü Balözü Mezrasına gidilerek 8-9 pafta 923 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 40264208286 T.C.nolu Nafiye GÜNDÜZ tarafından çoban evi inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan yapılan çoban evi inşaatı inşaatı yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı Madde 57- (Değişik birinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygun olduğuna dair ilgili idare onayı alınmasından sonra, muhtarlığa bildirimde bulunulmak suretiyle yapılması şarttır. İnşa edilen yapının fen ve sağlık kurallarına uygunluğu İmar Kanununun 30 uncu maddesine göre valiliklerce belirlenir. " denilmektedir.

19.08.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Tercan İlçesi Balyayla Köyü Balözü Mezrasında 8-9 pafta 923 nolu parsel üzerine 40264208286 T.C.nolu Nafiye GÜNDÜZ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan çoban evi inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan çoban evi inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 36,30-m² olan konut inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 16.00- TL. olmak üzere yapı sahibine 580,80-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 580,80-TL.’nin %180’i olan 1.045,40-TL. ve yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 580,80-TL.’nin % 20’si olan 116,20-TL.ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan

yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 580,80-TL.’nin % 30’u olan 174,20-TL. , 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yapı sahibi 40264208286 T.C.nolu Nafiye GÜNDÜZ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan çoban evi inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan bahçe olduğundan 36,30 m² x 1,26 TL. arazinin emlak değeri = 45,70-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 1.962,30-TL.’nin, yapı sahibi Nafiye GÜNDÜZ’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.09.2021  **Karar No :** 184 | **Karar Özeti :** | 2022 Mali Yılı Bütçe  Tasarısının görüşülmesi. |

## KARAR

2022 Mali Yılı İl Özel İdaresi Bütçe Tasarısı’nın görüşülmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 31.08.2021 tarih ve E-58873294-841.01.01-8971 sayılı yazısı ile ekinde bulunan dosya okunup incelendi.

5302 sayılı Yasa’nın 48. Maddesi’ne dayanılarak, İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 24. Maddesi gereği hazırlanmış bulunan 2022 Mali Yılı Hazırlık Bütçe Tasarısı ve eki cetveller yazısına istinaden;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 26. Maddesi gereği, İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Hazırlık Bütçe Tasarısı’nın gerekçesi, dayandığı kanuni hükümler ve cetvellerin, İl Encümenimizce incelenmesine;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.09.2021  **Karar No :** 185 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü’nde Ayşegül FINDIKOĞLU’na ait 183 ada, 12 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü’nde Ayşegül FINDIKOĞLU’na ait 183 ada, 12 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-9092 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-9092 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü, 183 ada 12 parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı’na göre; 183 ada, 12 parselin Y1 ile gösterilen kısımının İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra 183 ada 12 numaralı parselin A ve B parselleri şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesinde; İmar Planında belirtildiği üzere A numaralı parsel İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldığından, arsa vasfında tescilinde ve B numaralı parselin İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanında kaldığından mevcut hali ile tescilinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre,İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü**, 183 ada 12 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı’na göre; 183 ada, 12 parselin Y1 ile gösterilen kısmının İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra 183 ada 12 numaralı parselin A ve B parselleri şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine; İmar Planında belirtildiği üzere A numaralı parsel İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldığından, arsa vasfında tesciline ve B numaralı parselin İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanında kaldığından mevcut hali ile tesciline;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.09.2021  **Karar No :** 186 | **Karar Özeti :** | 2022 Mali Yılı Bütçe  Tasarısının görüşülmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nunbaşkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 15.09.2021 günü toplandı.

5302 Sayılı Yasa’nın 48. Maddesine dayanılarak, İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 24. Maddesi gereği 125.000.000,00.-TL. olarak hazırlanmış bulunan 2022 Mali Yılı Hazırlık Bütçe Tasarısının gerekçesi, dayandığı kanuni hükümler ve cetvellerin İl Encümenimizce incelenmesine, İl Encümeninin 01.09.2021 tarih ve 184 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, İl Encümenimiz tarafından gerekli incelemeler yapılmış ve ekte hazırlanan inceleme raporu doğrultusunda, 2022 Mali Yılı İl Özel İdaresi Bütçe Tasarısının aynen kabul edilerek İl Genel Meclisine sunulmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.09. 2021  **Karar No :** 187 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi Olukpınar Köyü Aksakal Mezrası’nda Hüseyin ÇALIŞKAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak eski konuta ilave yapılan mutfak inşaatı için, 4.692,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi Olukpınar Köyü Aksakal Mezrası’nda Hüseyin ÇALIŞKAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak eski konuta ilave yapılan mutfak inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 09.09.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-9318 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.  
        24.08.2021 tarih ve 11201 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 02.09.2021 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Olukpınar Köyü Aksakal Mezrasına gidilerek şikayet dilekçesinde belirtilen 5 pafta 472 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; Hüseyin ÇALIŞKAN tarafından eski konuta ilave mutfak inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan eski konuta ilave yapılan mutfak inşaatı yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı Madde 57- (Değişik birinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygun olduğuna dair ilgili idare onayı alınmasından sonra, muhtarlığa bildirimde bulunulmak suretiyle yapılması şarttır. İnşa edilen yapının fen ve sağlık kurallarına uygunluğu İmar Kanununun 30 uncu maddesine göre valiliklerce belirlenir. "Denilmektedir.  
        19.08.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Olukpınar Köyü Aksakal Mezrasında 5 pafta 472 nolu parsel üzerine Hüseyin ÇALIŞKAN tarafından izinsiz ve projesiz eski konuta ilave yapılan mutfak inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan eski konuta ilave mutfak inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 26,00-m² olan mutfak inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 60.00- TL olmak üzere yapı sahibine 1.560,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.560,00-TL.’nin %180’ni olan 2.808,00-TL. ve yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 1.560,00-TL.’nin % 20’u olan 312,20-TL.ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yapı sahibi Hüseyin ÇALIŞKAN tarafından izinsiz ve projesiz eski konuta ilave yapılan mutfak inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmaz arsa olduğundan 26,00 m² x 0,44 TL. arazinin emlak değeri = 11,44-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 4.692,00-TL.’nin, yapı sahibi Hüseyin ÇALIŞKAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.09. 2021  **Karar No :** 188 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi Kazören Köyü’nde Özcan SOLAK tarafından izinsiz ve projesiz başlanılan samanlık inşaatı için, 3.429,23.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi Kazören Köyü’nde Özcan SOLAK tarafından izinsiz ve projesiz başlanılan samanlık inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 09.09.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-9319 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.  
        Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.  
        24.08.2021 tarih ve 11170 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 31.08.2021 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Kazören Köyüne gidilerek şikayet dilekçesinde belirtilen 117 ada 32 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 22945782582 T.C. nolu Özcan SOLAK tarafından yanan eski samanlık yerine betonarme samanlık inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak başlanılan samanlık inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.  
        3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı Madde 57- (Değişik birinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygun olduğuna dair ilgili idare onayı alınmasından sonra, muhtarlığa bildirimde bulunulmak suretiyle yapılması şarttır. İnşa edilen yapının fen ve sağlık kurallarına uygunluğu İmar Kanununun 30 uncu maddesine göre valiliklerce belirlenir. "Denilmektedir.

31.08.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Kazören Köyünde 117 ada 32 nolu parsel üzerine 22945782582 T.C. nolu Özcan SOLAK tarafından izinsiz ve projesiz başlanılan samanlık inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan samanlık inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 68,53-m² olan samanlık inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 16.00- TL olmak üzere yapı sahibine 1.096,48-TL. İdari para cezası uygulanması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; izinsiz ve projesiz olduğundan; toplam ceza miktarı 1.096,48-TL.’nin %180’ni olan 1.973,66-TL. ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 1.096,48-TL.’nin % 30’u olan 328,94-TL. ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yapı sahibi 22945782582 T.C. nolu Özcan SOLAK tarafından izinsiz ve projesiz başlanılan samanlık inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmaz arsa olduğundan 68,53 m² x 0,44 TL. arazinin emlak değeri = 30,15-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 3.429,23-TL.’nin, yapı sahibi Özcan SOLAK’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.09. 2021  **Karar No :** 189 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresi Makine parkına ait Ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan araç, hurda malzeme, lastik ve ekipmanların satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

İl Özel İdaresi Makine parkına ait Ekonomik ömrünü doldurduğu için servis dışı tutulan araç ve ekipmanların satışı için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 13.09.2021 tarih ve E-21911889-020-9481 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 131 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine ait Makine parkında bulunan ekonomik ömrünü doldurmuş servis dışı kalan araç, hurda malzeme, lastik ve ekipmanların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

**Servis dışı kalan ve satışa çıkan araç, hurda malzeme, lastik ve ekipmanlar;**

24 SL 97 01 PLAKA NOLU DYNPAC LASTİKLİ SİLİNDİR 55.000,00.-TL. POLORİS KAR MOTORU (MOTOR ARIZALIDIR) 50.000,00.-TL. POLORİS KAR MOTORU (MOTOR ARIZALIDIR) 40.000,00.-TL. 24 GR 94 01 PLAKA NOLU FİATALLİS GREYDER (HURDA MALZEMESİ) 35.000,00.-TL. 24 DZ 86 01 PLAKA NOLU CAT DOZER (HURDA) 50.000,00.-TL. KARAKAYA KÖYÜNDE BULUNAN PARKE YAPMA ve KUM ELEME TESİSİ (HURDA MALZEMESİ) 40.000,00.-TL. 24 KK 14 01 PLAKA NOLU CATERPİLLAR (428C) 75.000,00.-TL. KUM ELEME TESİSİ 35.000,00.-TL. 24 AL 605 PLAKA NOLU YARI RÖMORK (LAWBED) 20.000,00.-TL. 50 ADET 13R/22,5 LASTİK 20.000,00.-TL. 8 ADET 295/80/22,5 LASTİK 2.500,00.-TL. 13 ADET 295 / 60 / 22,5 LASTİK 3.000,00.-TL. 16 ADET 23,5/25 LASTİK 50.000,00.-TL. 31 ADET 1400/24 LASTİK 10.000,00.-TL. 13 ADET 16/9/28 LASTİK 6.000,00.-TL. 15 ADET 1400R/24 LASTİK 6.700,00.-TL. 21 ADET 17,5/25 LASTİK 13.000,00.-TL. 77 ADET 315/80/22,5 LASTİK 5.000,00.-TL. 6 ADET 12R/22,5 LASTİK 2.000,00.-TL. 215 ADET MUHTELİF EBATLARDA (DEGENLENDİRME) LASTİKLER 10.000,00.-TL. İŞ MAKİNASI KAMYON OTOMOBİL LASTİK (Yaklaşık 250 Adet) HURDA 15.000,00.-TL. HURDA MALZEME (Yaklaşık 2 Ton X 2.500.00.- TL) 5.000,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. Maddesi gereğince açık Teklif Usulü ile şartname hükümleri gereğince satışlarının yapılmasına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. Maddesinin 1. Bendi gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile Mahalli gazetede iki kez ilan edilmesine, ihale ilanının 50 İl Özel İdaresi, Erzincan Valiliği, Erzincan İl Özel İdaresi, Erzincan Belediyesi ve kamu kurum ve kuruluşlarının ilan tahtaları ile web sayfalarından duyurulmasına, satış ihalesinin 06.10.2021 Çarşamba günü Saat 10:30’dan itibaren 3’er dakika ara İl Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine, İlan bedelinin 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden ödenmesine;

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.09.2021  **Karar No :** 190 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemaliye İlçesi, Armağan Köyü 141 ada, 6 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Kemaliye İlçesi, Armağan Köyü 141 ada, 6 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara tevhid yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-9523 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.09.2021 tarih ve E-94345261-110.04-9523 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğü Personelleri Kadastro Teknisyeni Niyazi KÖROĞLU tarafından düzenlenen ve Harita Mühendisi Murat Erdem DEMİRCİ (Kontrol Mühendisi) tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle, **İlimiz, Kemaliye İlçesi, Armağan Köyü 141 ada, 6 ve 13 parsel numaralı taşınmazların**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek **A numaralı parsel** olarak birleştirilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.09.2021  **Karar No :** 191 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde Muharrem COŞKUN ve hissedarlarına ait 123 ada 133 ve 134 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde Muharrem COŞKUN ve hissedarlarına ait 123 ada 133 ve 134 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve E-94345261-110-04-9583 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve E-94345261-110-04-9583 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUNtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 123 ada 133 ve 134 numaralı parsellerin**, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak **A numaralı parsel** şeklinde birleştirilmesine; **A numaralı parselin B, C, D ve E numaralı parseller** şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.09.2021  **Karar No :** 192 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi, Dolugün Köyünde bulunan İlköğretim Okulu ve Lojmanının 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmesi için gün tespiti yapılması. |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi Dolugün Köyü İlköğretim Okulu ve Lojmanının kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.09.2021 tarih ve E-58873294-840-9597 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlimiz İliç İlçesi Dolugün Köyü İlköğretim Okulu ve Lojmanı, her türlü giderler kiracıya ait olmak üzere, İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 195 sayılı kararı ile 3(üç) yıl süre ile Remzi ORAL’a kiraya verilmiş olup, 01.09.2018 - 31.08.2021 tarihleri arası yıllık kira bedeli 3.264,00 TL. dır.

Söz konusu İlköğretim Okulu ve Lojmanının kira süresi 01.09.2021 tarihinde dolacağından, Remzi ORAL 14.07.2021 tarihli dilekçesi ile kira süresinin uzatılmasını talep etmiş olup, Erzincan İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.08.2021 tarih ve E-58873294-840-7814 sayılı yazısı ile İliç Kaymakamlığı’ndan lojmanın tekrar kiraya verilmesinde sakınca bulunup bulunmadığı, sakınca bulunmuyor ise muhammen bedelinin tespit edilerek gönderilmesi istenmiştir.

İliç Kaymakamlığı’nın 08.09.2021 tarih ve E.37892313-000-698 sayılı cevabi yazılarına ekli muhammen bedel "aylık kira bedelinin 314,00.-TL. olduğuna dair" tespit tutanağı yazısına istinaden;

İlimiz İliç İlçesi Dolugün Köyü İlköğretim Okulu ve Lojmanının aylık 314,00.-TL. olmak üzere 3 (üç) yıllığına toplam 11.304,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince, pazarlık usulü ile **29.09.2021 Çarşamba günü, saat 10:30’da** İl Özel İdaresi İl Encümen Toplantı salonunda kiraya verilmesine, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.09.2021  **Karar No :** 193 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Altınbaşak Beldesi, Büyükkadağan Mahallesi’nde bulunan (eski 1190 parsel) yeni 104 ada, 5 parsel, 400 metrekaresi Hasan SÖNMEZ adına tapu tahsisli, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 544,39 m2 yüzölçümlü taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Altınbaşak Beldesi, Büyükkadağan Mahallesi’nde bulunan (eski 1190 parsel) yeni 104 ada, 5 parsel, 400 m2 üzerinde Hasan SÖNMEZ adına tapu tahsisli 544,39 m2 yüzölçümlü taşınmazın tapu tahsisinin kaldırılarak, satışının yapılmasına ilişkin Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.09.2021 tarih ve E-58873294-840-9599 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Köy, Belde ve İlçelerde bulunan taşınmazlara 2981 sayılı Yasa gereği yüzölçümü 400 m2’ye kadar tapu verilmiş olup, 400 m2’den büyük olanlara tapu tahsis belgesi verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Altınbaşak Beldesi, Büyükkadağan Mahallesi’nde bulunan (eski 1190 parsel) yeni 104 ada, 5 parsel, 400 m2 üzerinde Hasan SÖNMEZ adına tapu tahsisli 544,39 m2 yüzölçümlü taşınmazı, Hasan SÖNMEZ vefat ettiğinden, varislerinden oğlu Ali Asker SÖNMEZ 12.08.2021 tarihli dilekçesi ile varisleri adına satın almayı talep etmiştir.

İlimiz Merkez Köy, Belde ve İlçelerde bulunan taşınmazlara, 2981 sayılı Yasa’ya göre Tapu Tahsis Belgesi verilenlere veya İl Özel İdaresi adına tapuda kayıtlı olup da üzerine köy sakinleri tarafından ev, ahır, samanlık vb. yapılarak, şu anda işgalleri altında olanlara, İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile satışının yapılması için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu taşınmazın satışına ilişkin muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi, Altınbaşak Beldesi, Büyükkadağan Mahallesi’nde bulunan (eski 1190 parsel) yeni 104 ada, 5 parsel, 400 m2 üzerinde Hasan SÖNMEZ adına tapu tahsisli 544,39 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 27.763,89.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince **29.09.2021 Çarşamba günü, saat 10:35’de İl Özel İdaresi İl Encümen Toplantı Salonu’nda Pazarlık Usulü ile satışının yapılmasına**, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.09.2021  **Karar No :** 194 | **Karar Özeti :** | İlimiz Tercan İlçesi Çadırkaya Beldesi, 11, 12, 14, 16, 20, 21, 5109, 24, 4943, 4692, 4941, 5111, 5807, 4451, 4701, 134, 133, 130, 129, 4906, 125, 4658, 124, 4718, 271, 5583, 5795, 6974 ve 6959 parsel numaralı taşınmazların ekli kamulaştırma planında “yol” ve “direk yeri” olarak belirtilen kısımlarının, kamulaştırma yapılarak yol ve direk yeri olarak tescil edilmeleri amacıyla kamulaştırılması için, **kamu yararı kararı** **ve**  **kamulaştırma kararı** alınması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Tercan İlçesi Çadırkaya Beldesi, 11, 12, 14, 16, 20, 21, 5109, 24, 4943, 4692, 4941, 5111, 5807, 4451, 4701, 134, 133, 130, 129, 4906, 125, 4658, 124, 4718, 271, 5583, 5795, 6974 ve 6959 parsel numaralı taşınmazların ekli kamulaştırma planında “yol” ve “direk yeri” olarak belirtilen kısımlarının, kamulaştırma yapılarak yol ve direk yeri olarak tescil edilmeleri amacıyla kamulaştırılması için, **kamu yararı kararı ve  kamulaştırma kararı** alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 17.09.2021 tarih ve E-36915361-000-9849 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Erzincan Çadırkaya Kampı sahasında yer alan ve mülkiyeti TANAP’a ait olan taşınır tesis, malzeme ve ekipmanlar, TANAP Doğalgaz İletişim A.Ş. ile Erzincan İl Özel İdaresi arasında 07.01.2019 tarihinde imzalanan Hibe Protokolü ile Erzincan İl Özel İdaresine hibe edilmiş olup, tesise ulaşım yolunun ve elektrik ihtiyacını karşılayan enerji nakil hatlarının üzerinde bulunduğu taşınmazların kamulaştırılmayıp, TANAP tarafından malikleri ile akdedilen kira sözleşmeleri ile bedeli ödenmek suretiyle kiralanmış oldukları ve dolayısıyla ilgili sözleşme ve belgeler uyarınca şahıs parsellerinin kira bedellerinin kiralama süresini sonuna kadar ödenmeye devam edilmesi yada tesislerin sökülerek kaldırılması ve taşınmazların eski haline getirilmesi gerekmektedir (hibe protokolü madde 4.2 ve 4.3).

Bu nedenle,

**a) Tesislerin sökülmesi ve taşınmazların eski haline getirilmesi maliyetinin kamulaştırma maliyetinden fazla olması,**

**b) Yolun kaplamasının asfalt olması, dolgu yapılan zeminlerin kaya dolgu olması ve sanat yapılarının bulunması nedeniyle malzemenin sökülmesi ve depo edilmesinde karşılaşılacak sorunlar olması,**

**c) Yolun halihazırda asfalt kaplamalı, karayolları standartlarında ve her daim kullanışlı olması,**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE | |  | Tasdik Olunur 22.09.2021 Mehmet Deniz ARABACI Vali V. |  | |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**d) Taşınmazların eski haline getirilmesi durumunda yüksek standartlı, yüksek maliyetle inşa edilmiş ve halihazırda devamlı kullanılan bir yolun kaybedilecek olması,**

**e) Taşınmazların eski haline getirilmesi durumunda vatandaşların tarlalarına ulaşımlarının güç hale gelmesi,**

**f) Kiralama işleminin devam etmesi durumunda kira bedellerinin belli bir zaman sonra kamulaştırma bedelinden fazla olması,**

**g) Kamulaştırma işlemi yapılarak yüksek standartlı ve halihazırda devamlı kullanılan bir yolun daha uygun bedelle İlçeye kazandırılacak olması** nedeniyle, söz konusu yolun ve elektrik direği alanlarının mevcut haliyle kamulaştırılması zaruri görülmüş olup, ekli kamulaştırma planında görüldüğü üzere, İlimiz Tercan İlçesi Çadırkaya Beldesi, 11, 12, 14, 16, 20, 21, 5109, 24, 4943, 4692, 4941, 5111, 5807, 4451, 4701, 134, 133, 130, 129, 4906, 125, 4658, 124, 4718, 271, 5583, 5795, 6974 ve 6959 parsel numaralı taşınmazların, söz konusu Çadırkaya Beldesi ile Çayırlı yolu arasında bağlantı sağlayan TANAP Doğalgaz İletişim A.Ş. tarafından yapılmış olan asfalt yol üzerinde kalan kısımlarının “yol” olarak ve elektrik direği alanlarının “direk yeri” olarak tescil edilmeleri amacıyla kamulaştırılması, İl Genel Meclisi Başkanlığı'nın 03.03.2021 tarihli ve 39 sayılı kararı ile 2021 yılı yatırım programına alınmıştır.

**Bu nedenle; İlimiz Tercan İlçesi Çadırkaya Beldesi, 11, 12, 14, 16, 20, 21, 5109, 24, 4943, 4692, 4941, 5111, 5807, 4451, 4701, 134, 133, 130, 129, 4906, 125, 4658, 124, 4718, 271, 5583, 5795, 6974 ve 6959 parsel numaralı taşınmazların, ekli kamulaştırma planında “yol” ve “direk yeri” olarak belirtilen kısımlarının, kamulaştırma yapılarak yol ve direk yeri olarak tescil edilmeleri amacıyla kamulaştırılması için, kamu yararı kararı alınmasına** **ve** **kamulaştırılmasına,** alınan bu kararın, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. Maddesinin (a) Bendi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE | |  | Tasdik Olunur 22.09.2021 Mehmet Deniz ARABACI Vali V. |  | |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.09.2021  **Karar No :** 195 | **Karar Özeti :** | ’’Ergan’da Kayak Zamanı’’ başlıklı proje kapsamında alınan 1 (bir) adet 2021 model kar ezme aracına ait eş finansman bedeli olan 1.360.266,55.-TL’nin, 2021 Mali Yılı Yedek Ödenekten alınarak, İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün İş Makinesi Alımı Tertibi’ne aktarılması. |

## KARAR

İdaremizin görev alanı içerisindeki Ergan Dağı Kayak Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) 2020 yılı Sektörel Rekabet Gücünün Geliştirilmesi Altyapı Destek Programı kapsamında desteklenen ’’Ergan’da Kayak Zamanı’’ başlıklı projeye ilişkin 2.860.320,00.-TL bedelle alınan 1 (bir) adet 2021 model kar ezme aracına ait eş finansman bedeli olan 1.360.266,55.-TL’nin, 2021 Mali Yılı Yedek Ödeneğinden alınarak, İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün İş Makinesi Alımı Tertibi’ne aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve E-58873294-602.07.04-9960 sayılı yazısı ile eki cetvel okunup incelendi.

İdaremizin görev alanı içerisindeki Ergan Dağı Kayak Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) 2020 yılı Sektörel Rekabet Gücünün Geliştirilmesi Altyapı Destek Programı kapsamında desteklenen ’’Ergan’da Kayak Zamanı’’ başlıklı projeye ilişkin 2.860.320,00.-TL bedelle alınan 1 (bir) adet 2021 model kar ezme aracına ait eş finansman bedeli olan **1.360.266,55.-TL’nin,** 2021 Mali Yılı Yedek Ödeneğinden alınarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 48. Maddesine dayanılarak çıkarılan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 38. Maddesi gereği İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün İş Makinesi Alımı Tertibi’ne aktarılmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KURUMSAL | | | | | FONKSİYONEL | | | | F. | EKONOMİK | | | AÇIKLAMA | EKLENEN | DÜŞÜLEN |
| 44 | 24 | 01 | 02 |  | 01 | 3 | 9 |  | 5 | 09 | 6 |  | Yedek Ödenek |  | 1.360.266,55 |
| 44 | 24 | 01 | 06 |  | 06 | 2 | 0 |  | 5 | 06 | 1 |  | Mamul Mal Alımı | 1.360.266,55 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **TOPLAM** | **1.360.266,55** | **1.360.266,55** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.09.2021  **Karar No :** 196 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Gölköy Köyü’nde Ali DAĞ ve hissedarlarına ait 111 ada, 133 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Gölköy Köyü’nde Ali DAĞ ve hissedarlarına ait 111 ada, 133 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve E-94345261-754-9919 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve E-94345261-754-9919 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz Refahiye İlçesi, Gölköy Köyü 111 ada, 133 numaralı parselin, Gölköy Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.09.2021  **Karar No :** 197 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Leventler Köyü’nde Hüseyin ŞİMŞİR’e ait 104 ada, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Leventler Köyü’nde Hüseyin ŞİMŞİR’e ait 104 ada, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve E-94345261-754-9918 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve E-94345261-754-9918 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAMtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Refahiye İlçesi, Leventler Köyü 104 ada, 18 ve 19 numaralı parsellerin**, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak **A numaralı parsel** şeklinde birleştirilmesine; **A numaralı parselin B, C ve D numaralı parseller** şeklinde toplam **3 (üç)** kısma ifraz edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.09.2021  **Karar No :** 198 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Tabanlı Köyü’nde Hüseyin ILIK ve hissedarlarına ait 101 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Tabanlı Köyü’nde Hüseyin ILIK ve hissedarlarına ait 101 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve E-94345261-754-9920 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve E-94345261-754-9920 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Necati MERALtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, İliç İlçesi, Tabanlı Köyü 101 ada, 6 ve 7 numaralı parsellerin**, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak **A numaralı parsel** şeklinde birleştirilmesine; **A numaralı parselin B ve C numaralı parseller** şeklinde toplam **2 (iki)** kısma ifraz edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.09.2021  **Karar No :** 199 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Tercan İlçesi, Kemerçam Köyü 113 ada, 124, 127, 128 ve 129 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Tercan İlçesi, Kemerçam Köyü 113 ada, 124, 127, 128 ve 129 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve E-94345261-754-10054 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve E-94345261-754-10054 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğü Personelleri Kadastro Teknisyeni İsmail BOZOĞLU tarafından düzenlenen ve Harita Mühendisi Murat Erdem DEMİRCİ (Kontrol Mühendisi) tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle, **İlimiz, Tercan İlçesi, Kemerçam Köyü 113 ada, 124, 127, 128 ve 129 parsel numaralı taşınmazların**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek **A numaralı parsel** olarak birleştirilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.09.2021  **Karar No :** 200 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü’nde Sedakat SARIAHMETOĞLU ve hissedarlarına ait 115 ada, 41 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü’nde Sedakat SARIAHMETOĞLU ve hissedarlarına ait 115 ada, 41 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve E-94345261-754-10055 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve E-94345261-754-10055 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yılmaz KARACA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz Merkez İlçesi, Cevizli Köyü 115 ada, 41 numaralı parselin, Cevizli Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09.2021  **Karar No :** 201 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi, Dolugün Köyü İlköğretim Okulu ve Lojmanının kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nunbaşkanlığında, aşağııda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 29.09.2021 günü toplandı.

İlimiz İliç İlçesi, Dolugün Köyü İlköğretim okulu ve lojmanının korunması açısından her türlü giderler kiracıya ait olmak üzere İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 195 sayılı kararı ile 3 (üç) yıl süre ile Remzi ORAL’a kiraya verilmiş olup 01.09.2020-31.08.2021 tarihleri arası yıllık kirası 3.265,00 TL. dir.

Söz konusu İlköğretim Okulu ve Lojmanının kira süresi 01.09.2021 tarihinde dolacağından, Remzi ORAL 14.07.2021 tarihli dilekçesi ile kira süresinin uzatılmasını talep etmiş olup, Erzincan İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.08.2021 tarih ve E-58873294-840-7814 sayılı yazısı ile İliç Kaymakamlığı’ndan lojmanın tekrar kiraya verilmesinde sakınca bulunup bulunmadığı, sakınca bulunmuyor ise muhammen bedelinin tespit edilerek gönderilmesi istenmiştir.

İliç Kaymakamlığı’nın 08.09.2021 tarih ve E.37892313-000-698 sayılı cevabi yazılarına ekli muhammen bedel "aylık kira bedelinin 314,00.-TL. olduğuna dair" tespit tutanağı yazısına istinaden;

İlimiz İliç İlçesi, Dolugün Köyü İlköğretim Okulu ve Lojmanının Aylık 314,00.-TL. olmak üzere 3 (üç) yıllığına toplam 11.304,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 29.09.2021 Çarşamba Günü Saat 10:30’da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda kiraya verilmesine;

İlimiz İliç İlçesi, Dolugün Köyü İlköğretim Okulu ve Lojmanının Aylık 314,00.-TL. olmak üzere 3 (üç) yıllığına toplam 11.304,00.-TL. muhammen bedel üzerinden pazarlıkla yapılan ihaleye Remzi ORAL tek talipli olarak katılmış ve vermiş olduğu aylık 330,00.-TL’lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden, İlimiz İliç İlçesi, Dolugün Köyü İlköğretim Okulu ve Lojmanının, Bakım, Onarım, Elektrik, Su ve her türlü giderlerin kiracıya ait olması kaydıyla yapılacak **sözleşme gereği aylık 330,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 11.880,00.-TL.’bedelle** **Remzi ORAL’a 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesine,** her yıl kira artışları Maliye Bakanlığının Resmi Gazetede yayınlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İl Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 29.09.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09.2021  **Karar No :** 202 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Altınbaşak Beldesi, Büyükkadağan Mahallesi (eski 1190 parsel) yeni 104 ada 5 parsel, 544,39 m2 yüzölçümlü **(400,00 m2’si Hasan SÖNMEZ adına tapu tahsisli)** taşınmazın satışının yapılması. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nunbaşkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 29.09.2021 günü toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Köy, Belde ve İlçelerde bulunan taşınmazlara 2981 sayılı Yasa gereği yüzölçümü 400 m2’ye kadar tapu verilmiş olup, 400 m2’den büyük olanlara tapu tahsis belgesi verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Üzümlü İlçesi, Altınbaşak Beldesi, Büyükkadağan Mahallesinde 400 m2'si Hasan SÖNMEZ adına tapu tahsisli olan (eski 1190 parsel) yeni 104 ada 5 parselde 544,39 m2 yüzölçümlü taşınmazı, Hasan SÖNMEZ vefat ettiğinden, varislerinden oğlu Ali Asker SÖNMEZ 12.08.2021 tarihli dilekçesi ile varisleri adına satın almayı talep etmiştir.

İlimiz Merkez Köy, Belde ve İlçelerde bulunan taşınmazlara, 2981 sayılı Yasaya göre Tapu Tahsis Belgesi verilenlere veya İl Özel İdaresi adına tapuda kayıtlı olup da üzerine köy sakinleri tarafından ev, ahır, samanlık vb. yapılarak şu anda işgalleri altında olanlara İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile satışının yapılması için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu taşınmazın satışına ilişkin muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Üzümlü İlçesi, Altınbaşak Beldesi, Büyükkadağan Mahallesinde 400 m2'si Hasan SÖNMEZ adına tapu tahsisli olan (eski 1190 parsel) yeni 104 ada 5 parselde bulunan 544,39 m2 yüzölçümlü taşınmazın 27.763,89.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince 29.09.2021 Çarşamba Günü Saat 10:35’de İl Özel İdaresi İl Encümen Toplantı Salonunda Pazarlık Usulü ile satışının yapılmasına, İl Encümenimizin 15.09.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Üzümlü İlçesi, Altınbaşak Beldesi, Büyükkadağan Mahallesinde 400 m2'si Hasan SÖNMEZ adına tapu tahsisli olan (eski 1190 parsel) yeni 104 ada 5 parselde bulunan, 544,39 m2 yüzölçümlü taşınmazın 27.763,89.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak katılan Hasan SÖNMEZ’in varislerinden Ali Asker SÖNMEZ ile yapılan pazarlık neticesinde 35.000,00.-TL. bedel ile;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 29.09.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**Erzincan Sulh Hukuk Mahkemesi’nin 2021/1432 Esas ve 2021/1524 sayılı kararında belirtildiği üzere, Erzincan İli, Üzümlü İlçesi, (Cilt No: 11, Aile Sıra No: 40, Sıra No: 1) nüfusuna kayıtlı, İsmail ve Hatice’den olma, 01/07/1925 doğumlu, 29239577824 T.C. Kimlik nolu muris Hasan SÖNMEZ'in 15/07/1987 tarihinde ölümü ile miras meselesi 20 (yirmi) pay olarak kabul edildiğinden; 4 (dört) payın Hasan ve Leyla’dan olma 01/01/1953 doğumlu 29233578032 T.C. nolu Ali Haydar SÖNMEZ’e**, **4 (dört) payın Hasan ve Leyla’dan olma 15/01/1957 doğumlu 29230578196 T.C. nolu Aliekber SÖNMEZ’e**, **4 (dört) payın Hasan ve Leyla’dan olma 01/07/1963 doğumlu 29224578324 T.C. nolu Aliasker SÖNMEZ’e**, **4 (dört) payın Hasan ve Leyla’dan olma 01/02/1949 doğumlu 17374962582 T.C. nolu Gülüzar BAL’a**, **1 (bir) payın Mehmet ve Altun’dan olma 22/11/1940 doğumlu 33874412822 T.C. nolu Mehmet Ali GÖNGÖR’e**, **1 (bir) payın Mehmet Ali ve Gülüstan’dan olma 17/11/1973 doğumlu 16465091484 T.C. nolu Canan ÖZCAN’a**, **1 (bir) payın Mehmet Ali ve Gülüstan’dan olma 24/05/1971 doğumlu 33850413614 T.C. nolu Alirıza GÜNGÖR’e 1 (bir) payın Mehmet Ali ve Gülüstan’dan olma 06/11/1982 doğumlu 33829414352 T.C. nolu Hüseyin GÜNGÖR’ün adlarına satışının yapılmasına,** satış bedeli ve vergilerini yatırdıktan sonra satışı yapılan hak sahiplerine tapu tescilinin yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 29.09.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09.2021  **Karar No :** 203 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Harmantepe-Çaykent Köyleri, Aksu Deresi Mevkiinde, Erzincan İ44-a3 paftada bulunan 24/2012-08 (3282654) hammadde üretim izin numaralı 9,65 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması. |

## KARAR

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğünün 06.01.2020 tarih ve E.3150 sayılı yazısına istinaden; Devletin hükmü ve tasarrufu altında bulunan İlimiz, Çayırlı İlçesi, Harmantepe-Çaykent Köyleri, Aksu Deresi Mevkiinde, Erzincan İ44-a3 paftada bulunan 24/2012-08 (3282654) hammadde üretim izin numaralı 9,65 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 11.07.2020 tarihinde biteceğinden, söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 23.09.2021 tarih ve E-71770967-599-10159 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile 3213 sayılı Maden Kanunu gereği 1 (a) grubu kum-çakıl ocaklarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10. Maddesinin (f) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü’nün 06.01.2020 tarih ve E.3150 sayılı yazıları ile İlimiz, Çayırlı İlçesi, Harmantepe-Çaykent Köyleri, Aksu Deresi Mevkiinde Erzincan İ44-a3 paftada uhdelerinde bulunan 24/2012-08(3282654) hammadde üretim izin numaralı 9,65 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 11.07.2020 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması talep edilmiştir.

21 Eylül 2017 tarih ve 30187 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliğinin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 60.,61. ve 62. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 14.01.2020 tarih ve E.410 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yazımıza cevap verilmemesi üzerine ruhsat sahibi kurum Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü tarafından Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmede söz konusu yazımıza ulaşılamadığı bu nedenle İdaremizce yeniden yazı yazılmasının talep edildiği bildirilmiştir. İdaremizce 09.04.2021 tarih ve 3565 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri tekrar sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 14.04.2021 tarih ve 2021133856 sayılı yazılarında; “…Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede; süre uzatımı talep edilen I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin belgelerinin ekte dökümleri sunulduğu şekilde dökümde belirtilen koordinatlarda ve süreden başlamak üzere 5(beş) yıl süre ile temdit işlemleri süre uzatımları talep edilen I(a) grubu kapsamında kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretim İzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile 3213 sayılı Maden Kanununu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği I(a) Grubu HÜİ Belgesinin temdit işlemleri doğrultusunda düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır…” denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğünün uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2012-08 H.Ü.İ.B. saha için 01.07.2021 tarihinde ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İl Sağlık Müdürlüğü’nün 09.07.2021 tarih ve 1794 sayılı yazılarında; “…İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği yerleşim yerine ait içme kullanma suyu kaynaklarına, depolarına ve şebekesine zarar vermemek ve tespit edilmesi halinde Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun kapsamında mezarlık yerlerine zarar verilmemesi şartıyla Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca olmadığı görülmüştür.” denilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 09.07.2021 tarih ve 1309403 sayılı yazılarında; “… I(a) Grubu Kum-Çakıl Ocağı temdit(süre uzatımı) ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucu, 08.12.2007 tarih ve 26724 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan Kum Çakıl ve Benzerlerinin Alınması, İşletilmesi ve Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, anılan yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi, 24/2012-08(ER:3282654) izin numaralı I(a) grubu Kum-çakıl Ocağı sahasının ÇED Yönetmeliği kapsamında “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunmaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanununa dair yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” denilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü’nün 10.08.2021 tarih ve 2078727 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “…Krokide B ile gösterilen 24/2012-08(ER:3282654) izin numaralı sahanın tamamı tescil harici olan Devletin hüküm tasarrufları altında olan yerde kaldığı; B ile gösterilen saha en yakın özel mülkiyet olan Harmantepe köyüne kayıtlı olan 259 parsel numaralı taşınmaza mesafesi yaklaşık olarak 21.51 m olarak ölçülmüştür. B= 96464.50 m2 miktarında hesaplanmıştır.” denilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 13.08.2021 tarih ve 1620944 sayılı yazılarında; “…Söz konusu alanlarla ilgili düzenlenen 11.08.2021 tarihli ve 1614997 sayılı uzman raporuna göre, 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yer alan herhangi taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ayrıca söz konusu yasa kapsamında yer alan korunması gerekli alanlardan da olmadığı kanaatine varılmıştır. Belirtilen taşınmazda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde en yakın Mülki amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kanuni bir zorunluluktur.” denilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.08.2021 tarih ve 2299656 sayılı yazılarında; “ İlimiz, Çayırlı ilçesi, Çaykent ve Harmantepe Köyleri mevkiinde Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit(süre uzatımı) talebinde bulunulan 24/2012-08(ER:3282654) izin numaralı I(a) Grubu Kum ve Çakıl Hammadde Üretim İzinli sahanın Kurumumuzca herhangi bir izinlendirme olmadığı ve faaliyete başlamadan önce;

a)-Yapılacak çalışmalarda saha içerisinde kalan ve kadastro kayıtlarında mera olarak görülen alanlarının belirtildiği belgelerle Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir. 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınmaması halinde ise Mera Kanunun 19. Ve 20. Maddesi kapsamında işlem uygulanacaktır.

b)-24/2012-08(ER:3282654) Ruhsat alanın Tescil harici alan olduğundan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik kapsamında gerekli izinlerin alınması için ilgili projenin aplike edildiği parsel numaraları ve sınırlarının göründüğü 1/5000 ve 1/25000 ölçekli kadastral paftaları ile ilgili parsellere ait tapu kayıt bilgileri ve parsellerin irtifak miktarlarının belirtildiği listeyle Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir. Söz konusu işlemlerin tarım dışı kullanım talebi olması nedeniyle 5403 sayılı Kanun kapsamında plan yapmaya yetkili kurum veya tüzel kişiler tarafında müracaatın yapılması sonucunda talep işleme alınacaktır.

c)-24/2012-08(ER:3282654) ruhsat alanın dere içerisinde kaldığından 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununun 9. Maddesinde ; “İç suların sulama, enerji istihsali gibi maksatlarla kullanılması halinde bu sularda mevcut su ürünlerinin yaşama, üreme , muhafaza ve istihsalini zarardan koruyacak tedbirlerin ilgililer tarafından alınması şarttır” 22. Maddesinde” Tarım Orman ve Köy İşeri Bakanlığının müsaadesi alınmadan akarsularda su ürünlerinin geçmesine veya yetişmesine engel olacak şekilde ağlar kurulması, bent, çit ve benzeri engeller yapılması yasaktır.”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Su Ürünleri Yönetmeliğinin 7. Maddesinde; “…Su ürünleri istihsal yerlerinden kum, çakıl, taş, maden gibi maddelerin çıkarılması, bu yerlere taş, toprak, moloz gibi madde ve malzemeler ile araç gereçlerin atılması, dökülmesi ve yerleştirilmesi hususunda ilgili kuruluşların izninde önce, Bakanlığın olumlu görüşünün alınması zorunludur.” Denilmektedir. İzin alınmadığı taktirde ,1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu 7. Maddesi gereğince ihlali ve 36. Maddenin (b) bendi gereğince cezai işlem uygulanması…Söz konusu müracaat için gerekli izinler alınmadan işe başlanılmaması hususunda;” denilmektedir.

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 20.09.2021 tarih ve 1581742 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ariyet Ocak Sahası olarak gösterilen yerde ve 07.07.2021tarihinde gerekli incelemeler yapıldı.

1-Ocak sahasının bulunduğu bölgede taşkın koruma tesisi, sulama kanalları ve sanat yapılarının bulunmadığı görüldü.

2-İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmaması,

3-Kurumumuzca yapılacak herhangi bir çalışma olması durumunda ocak işleten tarafından sahanın terk edilmesi,

4-İşletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmaması, göllenmelere sebebiyet verilmemesi,

5-İşletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının Kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesi,

6-İşletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanması,

7-İşletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı Kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulması,

8-İşletme sırasında yer altı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık atılmaması kaydıyla,

Koordinatları belirtilmiş olan yaklaşık Kum-Çakıl ocağına ruhsat verilmesinde, Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 20.09.2021 tarih ve 1581742 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları DSİ 8. Bölge Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve 1579506 sayılı görüş yazılarında;” …Yapılan incelemeler sonucunda talep konusu alanın Muhammen bedel hesaplanmasında rezerv hesaplaması için gerekli olan yıllık yenileme oranının %65 birikmiş malzemeden 1 m derinliğe kadar üretim yapılmasının uygun olacağı ve aynı zamanda işletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi, göllenmelere sebebiyet verilmemesi, gerekli önlemlerin alınması ve mevzuatlara uyulması gerekmektedir.” denilmektedir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu yerde Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2012-08 Hammadde Üretim İzin Numaralı 9,65 hektarlık alana, Maden Kanunu’nun 7. Maddesi gereğince alınması gerekli izinler ilgili Kurum tarafından alındıktan sonra çalışmaya başlanması ve ruhsat yürürlülük tarihi aynı kalmak kaydıyla, **Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğüne 11.07.2020** **tarihinden geçerli olmak üzere, 11.07.2025 tarihine kadar beş (5) yıl süre ile I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının** **temdit edilerek Hammadde Üretim İzni verilmesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09.2021  **Karar No :** 204 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü, Seslentaş Tepe Mevkiinde, Erzincan İ44-a3 paftada bulunan 24/2008-17 (ER:3185984) hammadde üretim izin numaralı 4,19 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması. |

## KARAR

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğünün 19.03.2021 tarih ve 390778 sayılı yazısına istinaden; Devletin hükmü ve tasarrufu altında bulunan İlimiz, Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü, Seslentaş Tepe Mevkiinde, Erzincan İ44-a3 paftada bulunan 24/2008-17 (ER:3185984) hammadde üretim izin numaralı 4,19 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 23.09.2021 tarihinde biteceğinden, söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E-71770967-599-10209 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile 3213 sayılı Maden Kanunu gereği 1 (a) grubu kum-çakıl ocaklarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10. Maddesinin (f) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

21 Eylül 2017 tarih ve 30187 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliğinin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 60.,61. ve 62. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 31.03.2021 tarih ve 3179 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 2021145186 sayılı yazılarında; “…Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede; süre uzatımı talep edilen I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin Belgesi talep edilen alan ile Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahası ya da Özel İzin sahası ile çakışmadığı tespit edildiğinden dolayı I(a) Grubu Hammadde Üretim izin sahasında üretim yapılması planlanan malzemenin I(a) grubu kapsamında kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretim İzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile yazı ekinde sunulan proje kapsamında koordinatları revize edilerek Maden Kanununu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği I(a) Grubu HÜİ Belgesinin temdit işlemleri doğrultusunda düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır…” denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğünün uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2008-17 H.Ü.İ.B. saha için 07.07.2021 tarihinde ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

İl Sağlık Müdürlüğü’nün 09.07.2021 tarih ve 1794 sayılı yazılarında; “…İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği yerleşim yerine ait içme kullanma suyu kaynaklarına, depolarına ve şebekesine zarar vermemek ve tespit edilmesi halinde Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun kapsamında mezarlık yerlerine zarar verilmemesi şartıyla Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca olmadığı görülmüştür.” denilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 09.07.2021 tarih ve 1309403 sayılı yazılarında; “… I(a) Grubu Kum-Çakıl Ocağı temdit(süre uzatımı) ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucu, 08.12.2007 tarih ve 26724 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan Kum Çakıl ve Benzerlerinin Alınması, İşletilmesi ve Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, anılan yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi, 24/2008-17(ER:3185984) izin numaralı I(a)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

grubu Kum-çakıl Ocağı sahasının ÇED Yönetmeliği kapsamında “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunmaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanununa dair yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” denilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü’nün 10.08.2021 tarih ve 2078727 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “…Krokide A ile gösterilen 24/2008-17(ER:3185984) izin numaralı sahanın tamamı tescil harici bırakılan alan içerisinde kalmaktadır. A ile gösterilen saha en yakın özel mülkiyet olan Çaykent köyüne kayıtlı olan 39 parsel numaralı taşınmaza mesafesi yaklaşık olarak 23.12 m olarak ölçülmüştür. A= 41857.50 m2 miktarında hesaplanmıştır.” denilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 13.08.2021 tarih ve 1620944 sayılı yazılarında; “…Söz konusu alanlarla ilgili düzenlenen 11.08.2021 tarihli ve 1614997 sayılı uzman raporuna göre, 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yer alan herhangi taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ayrıca söz konusu yasa kapsamında yer alan korunması gerekli alanlardan da olmadığı kanaatine varılmıştır. Belirtilen taşınmazda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde en yakın Mülki amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kanuni bir zorunluluktur.” denilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.08.2021 tarih ve 2299656 sayılı yazılarında; “ İlimiz, Çayırlı ilçesi, Çaykent Köyü mevkiinde Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit(süre uzatımı) talebinde bulunulan 24/2008-17(ER:3185984) izin numaralı I(a) Grubu Kum ve Çakıl Hammadde Üretim İzinli sahanın Kurumumuzca herhangi bir izinlendirme olmadığı ve faaliyete başlamadan önce;

a)-Yapılacak çalışmalarda saha içerisinde kalan ve kadastro kayıtlarında mera olarak görülen alanlarının belirtildiği belgelerle Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir. 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınmaması halinde ise Mera Kanunun 19. Ve 20. Maddesi kapsamında işlem uygulanacaktır.

b)-24/2008-17(ER:3185984) Ruhsat alanın Tescil harici alan olduğundan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik kapsamında gerekli izinlerin alınması için ilgili projenin aplike edildiği parsel numaraları ve sınırlarının göründüğü 1/5000 ve 1/25000 ölçekli kadastral paftaları ile ilgili parsellere ait tapu kayıt bilgileri ve parsellerin irtifak miktarlarının belirtildiği listeyle Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir. Söz konusu işlemlerin tarım dışı kullanım talebi olması nedeniyle 5403 sayılı Kanun kapsamında plan yapmaya yetkili kurum veya tüzel kişiler tarafında müracaatın yapılması sonucunda talep işleme alınacaktır…Söz konusu müracaat için gerekli izinler alınmadan işe başlanılmaması hususunda;” denilmektedir.

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 20.09.2021 tarih ve 1581742 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ariyet Ocak Sahası olarak gösterilen yerde ve 07.07.2021tarihinde gerekli incelemeler yapıldı.

1-Ocak sahasının bulunduğu bölgede taşkın koruma tesisi, sulama kanalları ve sanat yapılarının bulunmadığı görüldü.

2-İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmaması,

3-Kurumumuzca yapılacak herhangi bir çalışma olması durumunda ocak işleten tarafından sahanın terk edilmesi,

4-İşletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmaması, göllenmelere sebebiyet verilmemesi,

5-İşletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının Kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesi,

6-İşletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanması,

7-İşletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı Kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

8-İşletme sırasında yeraltı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık atılmaması kaydıyla,

Koordinatları belirtilmiş olan yaklaşık Kum-Çakıl ocağına ruhsat verilmesinde, Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu yerde Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2008-17 Hammadde Üretim İzin Numaralı 4,19 hektarlık alana, Maden Kanunu’nun 7. Maddesi gereğince alınması gerekli izinler ilgili Kurum tarafından alındıktan sonra çalışmaya başlanması ve ruhsat yürürlülük tarihi aynı kalmak kaydıyla, **Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğüne 23.09.2021** **tarihinden geçerli olmak üzere, 23.09.2026 tarihine kadar beş (5) yıl süre ile I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının** **temdit edilerek Hammadde Üretim İzni verilmesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09. 2021  **Karar No :** 205 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi, Büyükarmutlu Köyü’nde Mustafa AYDEMİR tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+2 kat konut inşaatı için, 15.240,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi, Büyükarmutlu Köyü’nde Mustafa AYDEMİR tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+2 kat konut inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-10205 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

11.08.2021 tarih ve 594 İliç Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 16.09.2021 tarihinde İlimiz İliç İlçesi Büyükarmutlu köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 21385821820 T.C. nolu Mustafa AYDEMİR tarafından izinsiz ve projesiz, projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak olarak yapılan Zemin+2 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı Madde 57- (Değişik birinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygun olduğuna dair ilgili idare onayı alınmasından sonra, muhtarlığa bildirimde bulunulmak suretiyle yapılması şarttır. İnşa edilen yapının fen ve sağlık kurallarına uygunluğu İmar Kanununun 30 uncu maddesine göre valiliklerce belirlenir." denilmektedir.

09.09.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz İliç İlçesi Büyükarmutlu köyünde 146 ada 7 nolu parsel üzerine 21385821820 T.C.nolu Mustafa AYDEMİR tarafından izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+2 kat konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 76,80-m² olan konut inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 60.00- TL olmak üzere yapı sahibine 4.608,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 4.608,00-TL.’nin %180’ni olan 8.294,00-TL. ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 4.608,00-TL.’nin % 30’u olan 1.382,40-TL. ve yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 4.608,00-TL.’nin % 20’u olan 921,60-TL., 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 76,80- m² x 0,44-TL. Arazinin emlak değeri = 33,90-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplamda 15.240,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması,

Yapı sahibi 21385821820 T.C. nolu Mustafa AYDEMİR tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+2 kat konut inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 76,80- m² x 0,44-TL. Arazinin emlak değeri = 33,90-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 15.240,00-TL.’nin, yapı sahibi Mustafa AYDEMİR’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09. 2021  **Karar No :** 206 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Aydoğan Köyü’nde 153 ada, 27 nolu parsel üzerinde Faruk BÜYÜKBAŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan konut inşaatı için, 18.633,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Aydoğan Köyü’nde 153 ada, 27 nolu parsel üzerinde Faruk BÜYÜKBAŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan konut inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-10206 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

27.08.2021 tarih ve 11498 dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 09.09.2021 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Aydoğan Köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen 153 ada 27 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 32575461788 T.C.nolu Faruk BÜYÜKBAŞ tarafından izinsiz ve projesiz, projeler için Valilik onayı ile gerekli izinler alınmadan  kaçak olarak konut inşaatına başlanıldığı ve inşaat faaliyetinin devam ettiği tespit edilmiştir. Kaçak başlanılan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı Madde 57- (Değişik birinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygun olduğuna dair ilgili idare onayı alınmasından sonra, muhtarlığa bildirimde bulunulmak suretiyle yapılması şarttır. İnşa edilen yapının fen ve sağlık kurallarına uygunluğu İmar Kanununun 30 uncu maddesine göre valiliklerce belirlenir." denilmektedir.

09.09.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Aydoğan Köyünde 153 ada 27 nolu parsel üzerine 32575461788 T.C.nolu Faruk BÜYÜKBAŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 100-m² olan konut inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 60.00- TL olmak üzere yapı sahibine 6.000,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 6.000,00-TL.’nin %180’ni olan 10.800,00-TL. ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 6.000,00-TL.’nin % 30’u olan 1.800,00-TL. 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 100- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 33-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplamda 18.633,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması,

Yapı sahibi 32575461788 T.C.nolu Faruk BÜYÜKBAŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan konut inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 100- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 33-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 18.633,00-TL.’nin, yapı sahibi Faruk BÜYÜKBAŞ’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09. 2021  **Karar No :** 207 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Arpayazı Köyü, Kom Mezrasında 105 ada, 19 nolu parsel üzerinde Hanife ATEŞOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan 2 adet mutfak inşaatı için, 1.333,40.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Arpayazı Köyü, Kom Mezrasında 105 ada, 19 nolu parsel üzerinde Hanife ATEŞOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapımına başlanılan 2 adet mutfak inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-10208 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.  
        Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.  
        27.08.2021 tarih ve 1232 sayılı Refahiye Kaymakamlığı İlçe özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 10.09.2021 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Arpayazı Köyü Kom Mezrasına gidilerek 105 ada 19 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 38035278972 T.C.nolu Hanife ATEŞOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz, projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak olarak 2 adet mutfak inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan 2 adet mutfak inşaatı 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereğince yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı Madde 57- (Değişik birinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygun olduğuna dair ilgili idare onayı alınmasından sonra, muhtarlığa bildirimde bulunulmak suretiyle yapılması şarttır. İnşa edilen yapının fen ve sağlık kurallarına uygunluğu İmar Kanununun 30 uncu maddesine göre valiliklerce belirlenir." denilmektedir.

10.09.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Arpayazı Köyü Kom Mezrasında 105 ada 19 nolu parsel üzerine 38035278972 T.C.nolu Hanife ATEŞOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan 2 adet mutfak inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan 2 adet mutfak inşaatının yapı alanı 3. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 25,09-m² olan 2 adet mutfak inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 16.00- TL olmak üzere yapı sahibine 401,44-TL. İdari para cezası uygulanması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 401,44-TL.’nin %180’ni olan 723,00-TL. ve yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 401,44-TL.’nin % 20’u olan 80,30-TL.ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 401,44-TL.’nin % 30’u olan 120,43-TL., 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 25,09- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 8,30-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplamda 1.333,40-TL’nin yapı sahibine uygulanması,

Yapı sahibi 38035278972 T.C.nolu Hanife ATEŞOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz yapılan 2 adet mutfak inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 25,09- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 8,30-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 1.333,40-TL.’nin, yapı sahibi Hanife ATEŞOĞLU’na uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09.2021  **Karar No :** 208 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendi Çiftliği Köyü, Karasu Irmağı Mevkiinde, Erzincan İ43-d1, İ43-d2 paftada bulunan 24/2017-09 (ER:3354386) hammadde üretim izin numaralı 0,50 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendi Çiftliği Köyü, Karasu Irmağı Mevkiinde, Erzincan İ43-d1, İ43-d2 paftada bulunan 24/2017-09 (ER:3354386) hammadde üretim izin numaralı 0,50 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 12.07.2022 tarihinde biteceğinden, söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve E-71770967-599-10234 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile 3213 sayılı Maden Kanunu gereği 1 (a) grubu kum-çakıl ocaklarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10. Maddesinin (f) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

Erzincan Belediye Başkanlığı 03.06.2021 tarih ve 7505 sayılı yazıları ile İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendi Çiftliği Köyü, Karasu Irmağı Mevkiinde Erzincan İ43-d1,İ43-d2 paftalarda uhdelerinde bulunan 24/2017-09(ER:3354386) hammadde üretim izin numaralı 0,50 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 12.07.2022 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması talep edilmiştir.

21 Eylül 2017 tarih ve 30187 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliğinin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 60.,61. ve 62. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 08.06.2021 tarih ve 5297 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 17.06.2021 tarih ve 2021192346 sayılı yazılarında; “…Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede; süre uzatımı talep edilen I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin Belgesi talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında sorgulanması sonucunda, ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahası ya da Özel İzin sahası ile çakışmadığı tespit edildiğinden dolayı I(a) Grubu Hammadde Üretim izin sahasında üretim yapılması planlanan malzemenin I(a) grubu kapsamında kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretim İzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği I(a) Grubu HÜİ Belgesinin temdit işlemleri doğrultusunda düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır…” denilmektedir.

Erzincan Belediye Başkanlığı uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2017-09 H.Ü.İ.B. saha için 08.07.2021 tarihinde ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

İl Sağlık Müdürlüğü’nün 09.07.2021 tarih ve 1797 sayılı yazılarında; “…İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği yerleşim yerine ait içme kullanma suyu kaynaklarına, depolarına ve şebekesine zarar vermemek ve tespit edilmesi halinde Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun kapsamında mezarlık yerlerine zarar verilmemesi şartıyla Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca olmadığı görülmüştür.” denilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 09.07.2021 tarih ve 1309841 sayılı yazılarında; “… I(a) Grubu Kum-Çakıl Ocağı temdit(süre uzatımı) ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucu, 08.12.2007 tarih ve 26724 sayılı Resmi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Gazete ‘de yayınlanan Kum Çakıl ve Benzerlerinin Alınması, İşletilmesi ve Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, anılan yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi, 24/2017-09(ER:3354386) ruhsat numaralı I(a) grubu Kum-çakıl Ocağı sahasının ÇED Yönetmeliği kapsamında “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunmaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanununa dair yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması, ÇED gerekli kararına esas Proje Tanıtım Dosyasında belirtilen taahhütlere uygun çalışılması kaydıyla Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” denilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü’nün 12.07.2021 tarih ve 1886863 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “…Krokide-1’de kırmızı renk ile gösterilen Ruhsat Alanı-2 yaklaşık 5071 m2 miktarındaki alanın tamamı Fırat Nehri(Tescil Harici alan) içerisinde kaldığı, Kroki-1’de kırmızı renk ile gösterilen Ruhsat Alanı-2 Ganiefendiçiftliği Köyü mera vasıflı 101 ada 5 parseline yaklaşık 31.04 metre mesafede olduğu, Kroki-1’de kırmızı renk ile gösterilen Ruhsat Alanı-2 Balıbey Köyü mera vasıflı 101 ada 234 parseline 410.22 metre mesafede olduğu, Kroki-1’de kırmızı renk ile gösterilen Ruhsat Alanı-2 Soğukoluk Köyü kanal vasıflı 101 ada 542 numaralı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü parseline yaklaşık 203.12 metre mesafede olduğu…tarafımca tespit edilmiştir.” denilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 13.08.2021 tarih ve 1620900 sayılı yazılarında; “…Söz konusu alanlarla ilgili düzenlenen 11.08.2021 tarihli ve 1614989 sayılı uzman raporuna göre, 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yer alan herhangi taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ayrıca söz konusu yasa kapsamında yer alan korunması gerekli alanlardan da olmadığı kanaatine varılmıştır. Belirtilen taşınmazda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde en yakın Mülki amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kanuni bir zorunluluktur.” denilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 16.07.2021 tarih ve 2094799 sayılı yazılarında; “ İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendi Çiftliği Köyü mevkiinde Erzincan Belediye Başkanlığı uhdesinde bulunan ve temdit(süre uzatımı) talebinde bulunulan 24/2017-09(ER:3354386) izin numaralı I(a) Grubu Kum ve Çakıl Hammadde Üretim İzinli sahanın izinlendirme olmadığı ve faaliyete başlamadan önce;

a)-4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında…Yapılacak çalışmalarda saha içerisinde kalan ve kadastro kayıtlarında mera olarak görülen alanlarının belirtildiği belgelerle Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

b)-5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik kapsamında gerekli izinlerin alınması için ilgili projenin aplike edildiği parsel numaraları ve sınırlarının göründüğü 1/5000 ve 1/25000 ölçekli kadastral paftaları ile ilgili parsellere ait tapu kayıt bilgileri ve parsellerin irtifak miktarlarının belirtildiği listeyle Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

c)-1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununun 9. Maddesinde ; “İç suların sulama, enerji istihsali gibi maksatlarla kullanılması halinde bu sularda mevcut su ürünlerinin yaşama, üreme , muhafaza ve istihsalini zarardan koruyacak tedbirlerin ilgililer tarafından alınması şarttır” ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin 7. Maddesinde; “…Su ürünleri istihsal yerlerinden kum, çakıl, taş, maden gibi maddelerin çıkarılması, bu yerlere taş, toprak, moloz gibi madde ve malzemeler ile araç gereçlerin atılması, dökülmesi ve yerleştirilmesi hususunda ilgili kuruluşların izninde önce, Bakanlığın olumlu görüşünün alınması zorunludur.” denilmektedir.

Fiilen işe başlamadan önce gerekli izinlerin alınması izin alınmadığı taktirde, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununun 7. Maddesi gereğince ihlali ve 36. Maddenin b. Bendi gereğince cezai işlem uygulanması. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında izin alınmadığı taktirde ise 20. ve 21. Madde gereğince ve 4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınmaması halinde ise Mera Kanunun 19. Ve 20. Maddesi kapsamında işlem uygulanacaktır. Müdürlüğümüzü ilgilendiren ve yukarıda belirtilen kanun ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde fiilen işe başlamadan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 20.09.2021 tarih ve 1581742 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ariyet Ocak Sahası olarak gösterilen yerde ve 08.07.2021tarihinde gerekli incelemeler yapıldı.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**1-Kadastro raporunda Ruhsat Alanı-2 olarak belirlenen sahaya 203,12 m uzaklıkta olan Kurumumuza ait kanal vasıflı parselimize zarar verilmemesi,**

2-İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmaması,

**3-Ada sulamasına su geçişini sağlayan sifona zarar verilmemesi,**

4-Kurumumuzca yapılacak herhangi bir çalışma olması durumunda ocak işleten tarafından sahanın terk edilmesi,

5-İşletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmaması, göllenmelere sebebiyet verilmemesi,

6-İşletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının Kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesi,

7-İşletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanması,

8-İşletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı Kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulması,

9-İşletme sırasında yeraltı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık atılmaması kaydıyla,

Koordinatları belirtilmiş olan yaklaşık Kum-Çakıl ocağına ruhsat verilmesinde, Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 20.09.2021 tarih ve 1581742 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları DSİ 8. Bölge Müdürlüğü’nün 17.09.2021 tarih ve 1542367 sayılı görüş yazılarında;” …**Kurumumuz Teknik personelince yapılan incelemede** **bahse konu ocakların Bölge Müdürlüğümüzce geliştirilen ve yatırım programı tekliflerimizden olan taşkın koruma projesi kapsamında ıslah kesitleri içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla talep konusu sahalar ıslah projelerimizde inşaat aşamasına geçildiği zaman firma sahiplerinin hiçbir bedel öne sürmeden sahayı terk edeceklerini beyan ve taahhüt ettiklerine dair noter tasdikli taahhütname alınması gerekmektedir.** Muhammen bedel hesaplamasında Ganiefendi Çiftliği Köyü mevkiinde I(a) Grubu Kum ve Çakıl Ocağı rezerve hesaplaması için gerekli yenileme oranının %65 birikmiş malzemeden 1 m derginliğe kadar üretim yapılmasının… uygun olacağı mütalaa edilmiştir. İşletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi, göllenmelere sebebiyet verilmemesi, gerekli önlemlerin alınması ve mevzuatlara uyulması şartları ile sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu yerde Erzincan Belediye Başkanlığı uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2017-09 Hammadde Üretim İzin Numaralı 0,50 hektarlık alana, Maden Kanunu’nun 7. Maddesi gereğince alınması gerekli izinler ilgili Kurum tarafından alındıktan sonra çalışmaya başlanması ve ruhsat yürürlülük tarihi aynı kalmak kaydıyla, Erzincan Belediye Başkanlığına **12.07.2022** **tarihinden geçerli olmak üzere, 12.07.2027 tarihine kadar beş (5) yıl süre ile I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının** **temdit edilerek Hammadde Üretim İzni verilmesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09.2021  **Karar No :** 209 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü’nde İlyas ZORLU ve hissedarlarına ait 148 ada, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü’nde İlyas ZORLU ve hissedarlarına ait 148 ada, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E-94345261-754-10207 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E-94345261-754-10207 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Necati MERALtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü 148 ada, 18, 19 ve 20 numaralı parsellerin**, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak **A numaralı parsel** şeklinde birleştirilmesine; **A numaralı parselin B, C, D, E ve F numaralı parseller** şeklinde toplam **5 (beş)** kısma ifraz edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09.2021  **Karar No :** 210 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Geçit Beldesi Mevkiinde bulunan, Erzincan Belediyesi Başkanlığı adına işletme ruhsatı düzenlenen Kum Çakıl Ocağının ruhsat süresinin uzatılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Geçit Beldesi Mevkiinde bulunan, Erzincan Belediyesi Başkanlığı adına işletme ruhsatı düzenlenen Kum Çakıl Ocağının ruhsat süresinin uzatılmasına ilişkin,Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve E-71770967-170.01-10322 sayılı yazısı okunup incelendi.

03.02.2005 tarih ve 25716 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Kanununun I(a) Grubu Madenleri İle İlgili Uygulama Yönetmeliğinin İhale edilecek alanların belirlenmesi başlıklı 7. Maddesinin birinci ve ikinci fıkrasında; “**İhale edilerek ruhsatlandırılacak I (a) Grubu maden alanları, ilgili idarece Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınarak belirlenir.** Genel Müdürlük, talep edilen alanın niteliği, talep alanında diğer grup ruhsatların bulunup bulunmadığı, ruhsat bulunması halinde yapılan nazari ve/veya mahalli inceleme sonucu dikkate alınarak görüşünü bildirir.

**İlgili idarece ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından da görüş alınır. İlgili idarece gerekli görülmesi halinde mahallinde tetkik için ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının yetkililerinden oluşan bir heyet oluşturulur. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tetkik sonucu yazılı görüşlerini otuz gün içinde ilgili idareye bildirir. Bu süre içinde görüş bildirilmemesi olumlu görüş olarak değerlendirilir.** İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının yukarıdaki şekilde görüşünün alınmasını takiben ilgili idarece ihale yolu ile işletme ruhsatı verilir.” Denilmektedir. aynı Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasında; “**I (a) Grubu madenler, il özel idaresince ihale yolu ile ruhsatlandırılır. İhaleler il özel idaresinin tabi olduğu mevzuata göre yapılır. Bu madenlerin ihale bedeli il özel idarelerinin hesabına yatırılır.**” denilmektedir.

3213 sayılı Maden Kanununun I(a) Grubu Madenler ile ilgili uygulama yönetmeliğinin İşletme ruhsat süresi ve sürenin uzatılması başlıklı 10. Maddesinde; “**I (a) Grubu madenlerin işletme ruhsat süresi beş yıldır. Ruhsat süresinin bitiminden önce talep harcı ve yeni bir projeyle uzatma talebinde bulunulması, maden rezervinin yeterli ve rasyonel bir şekilde işletilmesi için gerekli yatırımların yapılmış ve tesislerin inşa edilmiş olması, projenin uygun bulunması, geçmiş ruhsat döneminde projeye uygun faaliyette bulunulması, yapılmış olan faaliyetin çevresel etkileri, çevre ile uyum planına uyulup uyulmadığı ve yerleşim birimlerinin konumu, geçmiş ruhsat dönemindeki faaliyetler ve üretim durumu, geçici tatilde geçirilen süre, sahadaki mevcut tesisler ile yapılması planlanan ilave tesisler, projesinde öngörülen üretimin özelliği de dikkate alınarak ruhsat süresi beş yıl uzatılabilir.** Ruhsatın temdidinden önce Kanunun 7 nci maddesi kapsamında alınan izinler müktesep hak olarak devam eder. Toplam ruhsat süresi altmış yılı geçemez. Altmış yıldan sonraki sürenin uzatılmasına Bakanlar Kurulu yetkilidir.

I(a) Grubu maden sahalarının ruhsat süresini uzatma taleplerinde bu maddenin birinci fıkrasındaki kriterler dikkate alınarak; ihale yoluyla verilen ruhsatlarda ilk ihale bedelinden az olmayacak ve ilk ihale bedelinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca belirlenen yeniden değerleme oranı ile belirlenen tutarını geçmeyecek şekilde, özel mülkiyete tabi alanlara mülk sahibine verilen ruhsatlar dışındaki ve **ihale yapılmadan verilen ruhsatlarda ise on yıllık işletme ruhsat harcının beş katından az, yirmi katından fazla olmamak kaydıyla bu bedel, ilgili idare tarafından belirlenir.**” denilmektedir.

3213 Sayılı Maden Kanununun Ruhsat bedeli, cezalar ve diğer yaptırımlar başlıklı 13. Maddesinin dördüncü fıkrasında **(Değişik fıkra:14/2/2019-7164/13md.);** “I. Grup (a) bendi maden ruhsatları hariç diğer grup madenlerde ruhsat birleştirme, izin alanı değişikliği, ihale, küçük alanların ihalesi, rödövans ve devir talepleri, 16 ncı maddenin onbirinci fıkrası gereğince yapılan talepler, işletme ruhsatı ve süre uzatımı taleplerinde işletme ruhsat taban

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

bedelinin Genel Müdürlüğün bütçesine gelir kaydedilmek üzere Genel Müdürlüğün muhasebe birimi hesabına yatırılması ve (…)(3) hâlinde müracaat edilir. **I. Grup (a) bendi madenlerde ise işletme ruhsat taban bedelinin büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde ise il özel idaresi hesabına gelir kaydedilmek üzere yatırıldığına dair belge ile müracaat edilir. Aksi takdirde bu fıkra kapsamındaki müracaatlar ruhsat taban bedelleri iade edilmeksizin reddedilir.**” denilmektedir.

3213 Sayılı Maden Kanununun İşletme ruhsatı ve madenin işletilmesi başlıklı 24. Maddesinin ikinci fıkrasında **(Değişik ikinci fıkra:14/2/2019-7164/17 md.)**; “**Ruhsatların süre uzatım taleplerinde; ruhsat süresinin bitiş tarihinden en geç on iki ay öncesine kadar** (…)(4) Genel Müdürlüğün bütçesine gelir kaydedilmek üzere işletme ruhsat taban bedeli yatırılarak, yetkilendirilmiş tüzel kişilerce maden mühendisinin sorumluluğunda hazırlanmış işletme projesi ve aktif edilmiş tebligata esas kayıtlı elektronik posta adresinin (KEP) veya kurumsal elektronik tebligat sistemi (e-Tebligat) adresinin ruhsat sahibi tarafından Genel Müdürlüğe verilmesi zorunludur. (Değişik cümle:25/11/2020-7257/3 md.) Bu yükümlülüğe uymayan ruhsat sahiplerine 100.000 Türk lirası idari para cezası uygulanır ve ruhsat süresinin bitiş tarihinden en geç altı ay öncesine kadar da belirtilen yükümlülükleri yerine getirmeyen ruhsat sahiplerinin talepleri reddedilerek ruhsatları süresi sonunda iptal edilerek ilgili saha ihalelik saha konumuna getirilerek ihale yolu ile ruhsatlandırılır. Genel Müdürlükçe proje üzerinde veya mahallinde yapılan/yapılmış inceleme sonucunda tespit edilen, projedeki teknik eksiklikler ve süre uzatımı talebinde bulunulan ruhsata ilişkin vadesi geçmiş ruhsat harcı, ruhsat bedeli, çevre ile uyum teminatı ve Devlet hakkı gibi mali eksiklikler Genel Müdürlük tarafından ruhsat sahibine iki ay içerisinde bildirilir, eksiklikler yapılan bildirimden itibaren üç ay içinde tamamlanır. Eksikliklerini verilen sürede tamamlamayanlara 31.054 TL idari para cezası uygulanır. Ruhsat süresinin sonuna kadar eksikliklerin tamamlanmaması durumunda ruhsat süresi uzatılmaz ve bu alanlar başka bir işleme gerek kalmaksızın ihalelik saha konumuna getirilerek ihale yolu ile ruhsatlandırılır. Talebin kabul edilmemesi hâlinde yatırılan işletme ruhsatı taban bedeli iade edilmez. **Süre uzatım talebinin uygun görülmesi hâlinde ise en geç ruhsat süre sonundan itibaren bir ay içinde işletme ruhsatının süresi, işletme ruhsatının süresinin bitim tarihinden itibaren uzatılır.** Ruhsat süresi dolan ruhsat sahalarında maden işletme faaliyetleri yapılamaz.” denilmektedir.

3213 Sayılı Maden Kanununun İşletme ruhsatı ve madenin işletilmesi başlıklı 24. Maddesinin üçüncü fıkrasında **(Değişik üçüncü fıkra:14/2/2019-7164/17 md.);** “I. Grup (a) bendi madenlerin işletme ruhsat süresi beş yıldır. Diğer grup madenlerin işletme ruhsat süresi on yıldan az olmamak üzere projesine göre belirlenir. I. Grup (a) bendi ve diğer gruplardaki maden işletme ruhsatlarının süresi, **sürenin bitiminden altı ay önce süre uzatma talebinin olması ve uygun bulunması hâlinde uzatılabilir**. **I. Grup (a) bendi maden işletme ruhsat süresini uzatma taleplerinde, işletme ruhsat bedelinin beş katından fazla olmamak üzere** büyükşehir belediyesi olan illerde valilik, diğer illerde ise **il özel idaresi tarafından belirlenen uzatma bedeli alınır.** Süre uzatımları dahil toplam işletme ruhsat süresi I. Grup madenlerde otuz yılı, II. Grup madenlerde kırk yılı, diğer grup madenlerde ise elli yılı geçmeyecek şekilde projesine göre Genel Müdürlük tarafından belirlenir. I. Grup madenlerde otuz yıldan altmış yıla kadar, II. Grup madenlerde kırk yıldan seksen yıla kadar sürenin uzatılmasına Bakan, diğer grup madenlerde ise elli yıldan doksandokuz yıla kadar sürenin uzatılmasına Cumhurbaşkanı yetkilidir. Ruhsat süreleri, süre uzatımları dahil bu süreleri aşamaz ve süresinin sonuna gelen ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ruhsat sahasındaki buluculuk ve görünür rezerv geliştirme hakkı düşürülerek ihalelik saha konumuna gelir. Kamu kurum ve kuruluşlarına ait ruhsatlarda süre sınırları uygulanmaz. Kamu kurum ve kuruluşları tarafından ihale edilen ruhsat sahalarında ruhsat süre başlangıcı hak sahibi adına ruhsatın düzenlendiği tarihtir.” denilmektedir.

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Geçit Beldesi Mevkiinde 30.500,00 YTL’lik İhale bedeli ile 05.06.2007 tarihinden itibaren beş yıl süreliğine Erzincan Belediye Başkanlığına 2007/5 işletme ruhsat numarası ile kiraya verilen ve temdit taleplerine istinaden İl Encümeninin 12.12.2012 tarih ve 296 sayılı kararı ile ruhsat bitim tarihi olan 05.06.2012 tarihinden itibaren 5 yıl süreliğine 52.603,95 TL’lik bedelle temdit edilerek 05.06.2017 tarihine kadar süresi uzatılan, ikinci temdit taleplerine istinaden İl Encümeninin 06.12.2017 tarih ve 290 sayılı kararı ile ruhsat bitim tarihi olan 05.06.2017 tarihinden itibaren 5 yıl süreliğine 82.215,00 TL’lik bedelle ikinci kez temdit edilerek yeniden düzenlenen 24/2007-05(ER: 3295254) İşletme ruhsat numaralı Kum Çakıl Ocağının ruhsat süresi 05.06.2022 tarihinde biteceğinden; Erzincan Belediye Başkanlığının 03.06.2021 tarihli yazıları ekinde Temdit Projesi, 20.766,00 TL tutarındaki Ruhsat taban bedelinin İdaremiz hesabına yatırıldığına dair banka dekontu ile

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

birlikte İdaremize müracaat ederek süre uzatımı (temdit) talebinde bulunmuş olup; 08/06/2021 tarih ve 5298 sayılı yazılarımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu ruhsat süresinin uzatılıp uzatılamayacağı hakkında görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.06.2021 tarih ve 2021190985 sayılı yazılarında; “…Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede; ruhsat alanı ile ER:3386129 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular ruhsat sahası ile girişimi olduğu tespit edilmiştir…Yukarıda belirtilen hükümlere göre ER:3295254(24/2007-05) sayılı I (a) grubu işletme ruhsat alanı için, DSİ Bölge Müdürlüğünden ve ilgili diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarından uygun görüş alınmasına müteakip, ER:3295254(24/2007-05) sayılı işletme ruhsatının süresinin uzatılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığından, 3213 sayılı Maden Kanununun 24.maddesi ve 3213 sayılı Maden Kanununun I (a) Grubu Madenleri ile ilgili Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde işlem yapılması, 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci Maddesi kapsamında gerekli izinler alınmadan üretime izin verilmemesi, I (a) grubu maden ruhsatı verilmesi halinde ruhsatın bir suretinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi…” denilmiştir.

Maden Kanununun I(a) Grubu Madenleri İle İlgili Uygulama Yönetmeliğinin İhale edilecek alanların belirlenmesi başlıklı 7. Maddesinin ikinci fıkrası gereği ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yetkililerinden oluşan heyetle 09.07.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemeler sonucunda Kamu Kurumlarının İdaremize gönderdikleri kurum görüşlerinde;

İl Sağlık Müdürlüğü’nün 09.07.2021 tarih ve 1797 sayılı yazılarında; “…İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği yerleşim yerine ait içme kullanma suyu kaynaklarına, depolarına ve şebekesine zarar vermemek ve tespit edilmesi halinde Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun kapsamında mezarlık yerlerine zarar verilmemesi şartıyla Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca olmadığı görülmüştür.” denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.07.2021 tarih ve 1309841 sayılı yazılarındaki kurum görüşlerinde; “…08.12.2007 tarih ve 26724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kum Çakıl ve Benzeri Maddelerin Alınması, İşletilmesi ve Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, anılan yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi, 24/2007-05 (ER:3354386) ruhsat numaralı I(a) Grubu Kum-Çakıl Ocağı sahasının ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED Gerekli Değildir kararı bulunmaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanununa dair yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulması, meri mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması, ÇED Gerekli Değildir Kararına esas Proje Tanıtım Dosyasında belirtilen taahhütlere uygun çalışılması kaydıyla Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” denilmektedir.

Kadastro Müdürlüğü’nün 12.07.2021 tarih ve 1886863 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları nihai raporda; “…Kroki-2’de kırmızı renk ile gösterilen Ruhsat Alanı-1 yaklaşık 42430m² miktarındaki alanın tamamı Tescil Harici alan içerinde kaldığı, Kroki-2’de kırmızı renk ile gösterilen Ruhsat Alanı-1 Geçit mahallesi arsa vasıflı 549 numaralı şahıs parseline yaklaşık 472,00 metre mesafede olduğu, Kroki-2’de kırmızı renk ile gösterilen Ruhsat Alanı-1 Geçit mahallesi ham toprak vasıflı 3217 numaralı Maliye Hazine parseline yaklaşık 472,00 metre mesafede olduğu, Kroki-2’de kırmızı renk ile gösterilen Ruhsat Alanı-1 Geçit mahallesi arsa vasıflı 119 ada 1 numaralı SGK parseline yaklaşık 189,24 metre mesafede olduğu, Kroki-2’de kırmızı renk ile gösterilen Ruhsat Alanı-1 Geçit mahallesi Mera vasıflı 2771 parseline yaklaşık 424.29metre mesafede olduğu tarafımca tespit edilmiştir.” denilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 2094799 sayılı yazılarında; “…5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik, 4342 Sayılı Mera Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında izin alınmak kaydıyla herhangi sakınca bulunmamaktadır. Şayet ilgili Kanunlar kapsamında gerekli izinler alınmaz ise arazi bozulması gerçekleşen alan için idari para cezası uygulanacak ve arazinin yeniden eski haline gelmesi için yapılan masraflar sorumlulardan tahsil edileceği hususunda…” denilmektedir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 13.08.2021 tarih ve 1620900 sayılı yazıları ekinde gönderilen kurum görüş raporunda; “….söz konusu ruhsat alanının sit alanı içerisinde yer almadığı, üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak hafriyat çalışması sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak en kısa zaman içerisinde Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Devlet Su İşleri  82. Şube Müdürlüğü’nün 20.09.2021 tarih ve 1581742 sayılı yazılarında; “ …Kadastro raporunda Ruhsat Alanı-2 olarak belirlenen sahaya 203,12 metre uzaklıkta olan Kurumumuza ait kanal vasıflı parselimize zarar verilmemesi, İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmaması, Ada sulamasına su geçişini sağlayan sifona zara verilmemesi, işletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmamasını, göllenmelere sebebiyet verilmemesini, kurumumuzca yapılacak herhangi bir çalışma olması durumunda ocak işleten tarafından sahanın terk edilmesi, işletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesini, işletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanmasını, işletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulmasını, işletme sırasında yer altı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık deşarjının yapılmaması kaydıyla koordinatları belirtilmiş olan kum-çakıl ocağına ruhsat verilmesinde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Ayrıca Devlet Su İşleri  82. Şube Müdürlüğü’nün 20.09.2021 tarih ve 1581742 sayılı yazıları ekinde İdaremize gönderilen Devlet Su İşleri 8. Bölge Müdürlüğünün 17.09.2021 tarih ve 1542367 sayılı yazılarında; “…Kurumumuz teknik personelince yapılan incelemede bahse konu ocakların Bölge Müdürlüğümüzce geliştirilen ve yatırım programı tekliflerimizden olan taşkın koruma projesi kapsamında ıslah kesitleri içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla talep konusu sahalar ıslah projelerimizde inşaat aşamasına geçildiği zaman firma sahiplerinin hiç bir bedel öne sürmeden sahayı terk edeceklerini beyan ve taahhüt ettiklerine dair noter tasdikli taahhütname alınması gerekmektedir. Muhammen bedel hesaplamasında Ganiefendi Çiftliği Köyü Mevkiinde I(a) Grubu Kum ve Çakıl Ocağı rezerv hesaplaması için gerekli olan yıllık yenileme oranının % 65 birikmiş malzemeden 1 m derinliğe kadar üretim yapılmasının, Geçit beldesi I(a) Grubu Kum ve Çakıl Ocağı için birikmiş malzemeden 1 m derinliğe kadar üretim yapılmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir. İşletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi, göllenmelere sebebiyet verilmemesi, gerekli önlemlerin alınması ve mevzuatlara uyulması şartları ile sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlardan bu tarihe kadar herhangi bir görüş gelmediğinden Maden Kanununun I(a) Grubu Madenleri İle İlgili Uygulama Yönetmeliğinin İhale edilecek alanların belirlenmesi başlıklı 7. Maddesinin ikinci fıkrası gereği olumlu görüş olarak değerlendirilmiştir.

3213 Sayılı Maden Kanununun İşletme ruhsatı ve madenin işletilmesi başlıklı 24. Maddesinin üçüncü fıkrasına istinaden, 3213 sayılı Maden Kanununun ekli (2) sayılı tablosunda gösterildiği şekilde hesaplan **33.119,00.-TL’lik 2021 yılı İşletme Ruhsat Bedelinin 5 Katı olan 165.595,00 TL’den fazla olmamak üzere uzatma bedelinin** İl Encümenince karara bağlanması gerekmektedir.

|  |
| --- |
|  |

**İl Encümenince yapılan müzakere neticesinde;** Erzincan İli, Merkez İlçesi, Geçit Beldesi Mevkiinde İl Encümeninin 11.10.2005 tarih ve 537 sayılı kararı ile 30.500,00 YTL’lik İhale bedeli ile beş yıl süreliğine Erzincan Belediye Başkanlığına kiraya verilerek yürürlülük tarihi 05.06.2007 olarak 2007/5 ruhsat numarasında I(a) Grubu İşletme Ruhsatı verilen ve Temdit taleplerine istinaden İl Encümeninin 12.12.2012 tarih ve 296 sayılı kararı ile ruhsat bitim tarihi olan 05.06.2012 tarihinden itibaren 5 yıl süreliğine 52.603,95 TL’lik bedelle ilk temdidi gerçekleştirilen, ikinci temdit taleplerine istinaden İl Encümeninin 06.12.2017 tarih ve 290 sayılı kararı ile ruhsat bitim tarihi olan 05.06.2017 tarihinden itibaren 5 yıl süreliğine 82.215,00 TL’lik bedelle ikinci kez temdit edilerek yeniden düzenlenen i43-a4 paftada kayıtlı 42.430,00 m²’lik alandaki 24/2007-05(ER: 3295254) İşletme ruhsat numaralı Kum Çakıl Ocağının, **3213 Sayılı Maden Kanununun İşletme ruhsatı ve madenin işletilmesi başlıklı 24. Maddesinin üçüncü fıkrasına istinaden; 3213 sayılı Maden Kanununun ekli (2) sayılı tablosunda gösterildiği şekilde** **2021 yılı İşletme Ruhsat Bedeli olarak belirlenen 33.119,00.-TL’nin 3 (üç) katı olan 99.357,00.-TL’nin** Erzincan Belediye Başkanlığı tarafından, Erzincan İl Özel İdaresi hesabına yatırılmasına; ruhsat süresi bitim tarihi olan **05.06.2022 tarihinden itibaren 05.06.2027 tarihine kadar geçerli olmak üzere beş (5) yıl süreli olarak** Hammadde Üretim İzin Belgesinin temdit edilerek verilmesine;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09.2021  **Karar No :** 211 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Uluköy Köyü’nde 272 ada, 4 parselde bulunan 947,37 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Uluköy Köyü’nde 272 ada, 4 parselde bulunan 947,37 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.09.2021 tarih ve E-58873294-840-10105 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Hakkı KAHRAMAN, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 21.09.2021 tarihli dilekçesi ile İlimiz Merkez İlçesi, Uluköy Köyü’nde babası İsa KAHRAMAN’a ait 272 ada, 5 parsel ve 272 ada 6 parsel taşınmazlar önünde bulunan Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, 272 ada, 4 parsel, 947,37 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazı satın almayı talep etmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi, Uluköy Köyü’nde (2981 sayılı Kanun uyarınca içinde mesken ve tandırlık bulunan 400 m2’lik kısmı İsa KAHRAMAN’a tahsisli) 272 ada, 4 parselde bulunan 947,37 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Uluköy Köyü’nde (2981 sayılı Kanun uyarınca içinde mesken ve tandırlık bulunan 400 m2’lik kısmı İsa KAHRAMAN’a tahsisli) 272 ada, 4 parselde bulunan 947,37 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 73.499,33.--TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince, 06.10.2021 Çarşamba günü, Saat: 11:40'da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda, pazarlık usulü ile satışının yapılmasına;**

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09. 2021  **Karar No :** 212 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Ilıdere Köyünde 464 nolu parsel üzerinde Kamil KİLLİK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için, 1.710,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Ilıdere Köyünde 464 nolu parsel üzerinde Kamil KİLLİK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-10372 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

07.09.2021 tarih ve 11902 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 20.09.2021 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Ilıdere köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 45361029628 T.C. nolu Kamil KİLLİK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak olarak, 3194 sayılı İmar mevzuatına aykırı, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak projeler için Valilik onayı alınmadan 464 nolu parsel üzerine bağ evi inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan bağ evi inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı Madde 57- (Değişik birinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygun olduğuna dair ilgili idare onayı alınmasından sonra, muhtarlığa bildirimde bulunulmak suretiyle yapılması şarttır. İnşa edilen yapının fen ve sağlık kurallarına uygunluğu İmar Kanununun 30 uncu maddesine göre valiliklerce belirlenir." denilmektedir.

20.09.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Ilıdere köyünde 464 nolu parsel üzerine 45361029628 T.C. nolu Kamil KİLLİK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan bağ evi inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 31,60-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 16.00- TL olmak üzere yapı sahibine 506,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 506,00-TL.’nin %180’ni olan 911,00-TL. ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 506,00-TL.’nin % 30’u olan 152,00-TL. ve yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 506,00-TL.’nin % 20’si olan 101,00-TL 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu tarla olduğundan 31,60- m² x 1,26-TL. Arazinin emlak değeri = 40,00-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplamda 1.710,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması,

Yapı sahibi 45361029628 T.C. nolu Kamil KİLLİK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu tarla olduğundan 31,60- m² x 1,26-TL. Arazinin emlak değeri = 40,00-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 1.710,00-TL.’nin, yapı sahibi Kamil KİLLİK’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09. 2021  **Karar No :** 213 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Ortayurt Köyünde 120 ada, 21 nolu parsel üzerinde Çetin APAYDIN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konteyner+wc(tuvalet)+mutfak inşaatı için, 2.431,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Ortayurt Köyünde 120 ada, 21 nolu parsel üzerinde Çetin APAYDIN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konteyner+wc+mutfak inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-10373 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

27.08.2021 tarih ve 11489 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 20.09.2021 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Ortayurt köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 10103205158 T.C. nolu Çetin APAYDIN tarafından izinsiz ve projesiz olarak, 3194 sayılı İmar  Mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak yapılan ve projeler için Valilik onayı alınmadan  120 ada 21 nolu parsel üzerine Conteyner+WC(tuvalet)+Mutfak inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan Conteyner+WC(tuvalet)+Mutfak inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı Madde 57- (Değişik birinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygun olduğuna dair ilgili idare onayı alınmasından sonra, muhtarlığa bildirimde bulunulmak suretiyle yapılması şarttır. İnşa edilen yapının fen ve sağlık kurallarına uygunluğu İmar Kanununun 30 uncu maddesine göre valiliklerce belirlenir." denilmektedir.

20.09.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Ortayurt köyünde 120 ada 21 nolu parsel üzerine 10103205158 T.C. nolu Çetin APAYDIN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan Konteyner+WC(tuvalet)+Mutfak inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan Konteyner+WC(tuvalet)+Mutfak inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 45,39-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 16.00- TL olmak üzere yapı sahibine 726,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 726,00-TL.’nin %180’ni olan 1.307,00-TL. ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 726,00-TL.’nin % 30’u olan 218,00-TL. ve yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 726,00-TL.’nin % 20’u olan 145,00-TL 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 45,39- m² x 0,77-TL. Arazinin emlak değeri = 35,00-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplamda 2.431,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması;

Yapı sahibi 10103205158 T.C. nolu Çetin APAYDIN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konteyner+wc(tuvalet)+mutfak inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 45,39- m² x 0,77-TL. Arazinin emlak değeri = 35,00-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 2.431,00-TL.’nin, yapı sahibi Çetin APAYDIN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.09. 2021  **Karar No :** 214 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Bağlar Köyünde 102 ada, 2 ve 7 nolu parseller üzerinde Hakan YILAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanan depo+bağ evi inşaatı için, 4.903,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Bağlar Köyünde 102 ada, 2 ve 7 nolu parseller üzerinde Hakan YILAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanan depo+bağ evi inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-10374 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

31.08.2021 tarih ve 11553 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 14.09.2021 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Bağlar köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 45832046888 T.C.nolu Hakan YILAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak, 3194 sayılı İmar mevzuatına ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan 102 ada 2-7 nolu parseller üzerine inşaata başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanan inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı Madde 57- (Değişik birinci fıkra:RG-11/7/2021-31538) Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak, yapı projelerinin fen ve sağlık kurallarına uygun olduğuna dair ilgili idare onayı alınmasından sonra, muhtarlığa bildirimde bulunulmak suretiyle yapılması şarttır. İnşa edilen yapının fen ve sağlık kurallarına uygunluğu İmar Kanununun 30 uncu maddesine göre valiliklerce belirlenir." denilmektedir.

14.09.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Üzümlü İlçesi Bağlar köyünde 102 ada 2-7 nolu parseller üzerine 45832046888 T.C.nolu Hakan YILAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanan inşaat için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan bağ evi inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 98,01-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 16.00- TL olmak üzere yapı sahibine 1.568,20-TL. İdari para cezası uygulanması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.568,20-TL.’nin %180’i olan 2.823,00-TL. ve yapının hisseli parselde diğer hissedarlardan muvafakat almadan yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarı 1.568,20-TL.’nin % 30’u olan 470,50-TL. ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 98,01- m² x 0,42-TL. Arazinin emlak değeri = 41,20-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplamda 4.903,20-TL’nin yapı sahibine uygulanması,

Yapı sahibi 45832046888 T.C.nolu Hakan YILAN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için, yukarıdaki kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 45,39- m² x 0,77-TL. Arazinin emlak değeri = 35,00-TL. kadar ilave para cezası olmak üzere toplam 4.903,00-TL.’nin, yapı sahibi Hakan YILAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.09.2021  **Karar No :** 215 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde Turan ŞAHİN’e ait 123 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde Turan ŞAHİN’e ait 123 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E-94345261-754-10375 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E-94345261-754-10375 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 123 ada, 23 numaralı parselin, Elmaköy Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |